

Kurzportrait Mettiss AG

Die Mettiss AG bewirtschaftet und vermietet seit 1986 Büro- und Gewerberäume an guten Lagen im Raum St. Gallen. Als ortsansässiges Familienunternehmen zeichnet sie sich durch Verbindlichkeit, Kontinuität und nachhaltiges Handeln aus. Dank fairen Konditionen, kurzen Entscheidungswegen, Flexibilität und gewissenhaftem Unterhalt schafft sie die Voraussetzungen für solide Mietverhältnisse.

Die Bewirtschaftung der Immobilien erfolgt durch die in St.Gallen domizilierte Immo¹⁰ AG. Michael Kaufmann, steht als persönlicher Ansprechpartner allen Mietern zur Verfügung.

Zu den Mietern zählen Dienstleister, Schulen, Produktionsbetriebe und Detailhandel. Ein Auszug: Allianz Suisse, Gruner + Wepf Ingenieure, ÖKK, MetroComm, MV Consulting, Ricoh Schweiz, Swiss Life, SFS Unimarket, Transa Backpacking, Universität St. Gallen, Zumtobel Licht.

Auf folgende Punkte legt die Mettiss AG bei der Vermietung wert:

- gutes Mietergefüge
- faire Mietbedingungen
- stabile Mietverhältnisse

Besonders wichtig ist uns beim Unterhalt:

- ökologische Nachhaltigkeit
- gute Gestaltung
- Werterhalt

Dies können die Mieter von der Mettiss AG erwarten:

- promptes Handeln bei Störungen
- tadellose Hauswartung und Reinigung
- Flexibilität bei besonderen Wünschen

Nähere Angaben zu Nachhaltigkeit und Sozialer Verantwortung:

Das Portfolio der Mettiss AG wird laufend energetisch verbessert. Für die Beheizung wird, wo verfügbar, auf Fernwärme abgestellt. Bis Ende 2021 wird ein Drittel des Portfolios netto Null CO₂-Emissionen betrieben und von Erdöl als Brennstoff abgesehen. Alle geeigneten Liegenschaften der Mettiss AG sind mit PV-Anlagen versehen. Zusammen produzieren sie pro Jahr rund 260'000 kWh Strom.

Die Mettiss AG unterstützt mit jährlich CHF 20'000 gemeinnützige Organisationen im Bereich Armutsbekämpfung, Migration, Umweltschutz und Kultur. Ausserdem leistet sie Anschubfinanzierungen für Startups mit sozialem und ökologischem Fokus.

Verwaltungsrat

- Jörg Schoch, Dr. iur., LL.M. Rechtsanwalt - Präsident
- Ruedi Mettler, Kaufmann - Vizepräsident
- Michael Mettler, Architekt ETH, MAS Real Estate UZH, - Delegierter
- Peter Gröbly, Architekt
- Silvan Gröbly, Architekt ETH
- Annette Carle, Filmemacherin ZHDK

Mieterstimmen

"Sehr angenehmes Mietverhältnis, Anliegen werden zeitnah und im Sinne der Universität behandelt."

Katrin Böni
Leiterin Liegenschaftsverwaltung Universität St. Gallen

"Uns hat die Flexibilität der Mettiss AG überzeugt. Dies hat u.A. zu einem raschen Vertragsabschluss geführt."

Natal Schnetzer
Geschäftsführer MetroComm AG

"Kompetente und unbürokratische Unterstützung der Mieter; rasche und zuverlässige Abwicklung; Bedürfnisgerechte Infrastruktur"

Christian Buner
Partner MV Consulting AG

"Unsere Anliegen werden rasch und einwandfrei erfüllt. Wir schätzen die unkomplizierte und gute 'Zusammenarbeit' mit der Mettiss AG sehr."

Stephan Hofer
ehem. Vorsitzender der Geschäftsleitung Gruner + Wepf Ingenieure AG, St. Gallen